



# COWORKING TEULADA-MORAIRA

Marc Llobell Sala  
Luca Wildenbeest

4 ESO

Digitalización

# INTRODUCCIÓN



¿QUÉ ES  
COWORKING?



QUIEN  
SOMOS?



Luca Wildenbeest



¿QUIÉN  
SOMOS?

Marc Llobell Sala



# ¿QUIÉN SOMOS?

La empresa Co-working Teulada-Moraira es una sociedad colectiva

Formada por 2 socios:

## **Marc Llobell Sala**

-[ Doble grado: Ingeniería Informática + Matemáticas, Valencia ]

-[ C1 British English, C1 Alemán, nativo español y valenciano ]

## **Luca Christiaan Pieter Wildenbeest**

-[ Doble grado: ADE (Administración y dirección de empresas) + Matemáticas ]

-[ C2 British English, nativo holandés, español y valenciano ]

# ¿QUIÉN SOMOS?

Somos una empresa muy joven que quiere dar a un lugar como Teulada-Moraira-Benitaxell la oportunidad de tener un espacio donde trabajar , un coworking.

Son poblaciones con un alto incremento de su actividad económica debido a su popularización del turismo en países nórdicos.

Además de ofrecer este servicio a los extranjeros también ofrecemos una modernización y un nuevo local y sector a las localidades (de la infancia nuestra).

# ¿Quién va a utilizar nuestra sala?

- Por supuesto que hay muchas personas que durante todo el año necesitan una sala de coworking en la que poder trabajar, y para ello existen tarifas anuales más cómodas para nuestros clientes, pero siendo realistas, el negocio no está aquí.
- Más allá de alquileres puntuales, como una sala para hacer una sola reunión, en Moraira, que es en donde se va a situar nuestro coworking, hay una grandísima cantidad de turismo que llega sobretodo en meses de verano (tanto nacional como extranjero), y que probablemente necesite un espacio de trabajo.



**COWORKING  
TEULADA-MORAIRA**

# ¿Quién va a utilizar nuestra sala?

- Estos turistas van a ser los que van a utilizar nuestras salas. Según nuestros estudios, basados en datos del INE, el 33% de las personas que vienen de vacaciones aquí están teletrabajando de alguna forma, ya sean asalariados o gestores de su propia empresa.
- Claro, para estas personas sería una gran molestia tener que traer todo su equipo de viaje, además de buscar una vivienda con acceso a red, etc... por eso venimos a salvarles con nuestras salas, equipadas con toda clase de comodidades para que puedan ponerse a trabajar como si estuviesen en su casa.

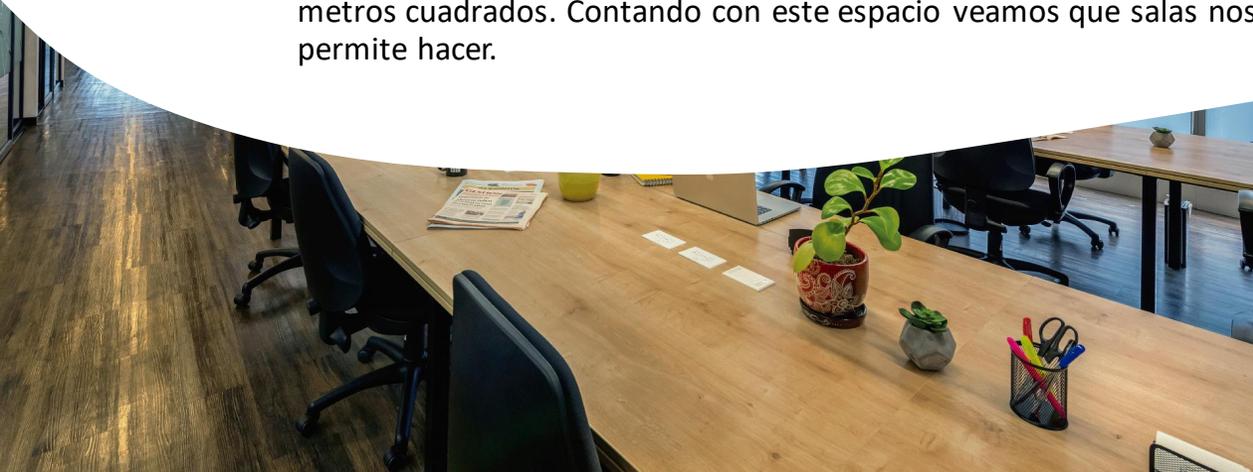


**COWORKING  
TEULADA-MORAIRA**



# El local y las salas

- Nuestro local se va a situar en el N<sup>o</sup> 4 de la Carretera Moraira-Calpe. Este es un punto estratégico, en el qual nos situamos a escasos metros de lo que podríamos considerar el centro de Moraira es decir, estaremos a la vista de todos.
- El local es un local de planta baja, que cuenta con unos cómodos 750 metros cuadrados. Contando con este espacio veamos que salas nos permite hacer.



# Coworking Teulada-M...

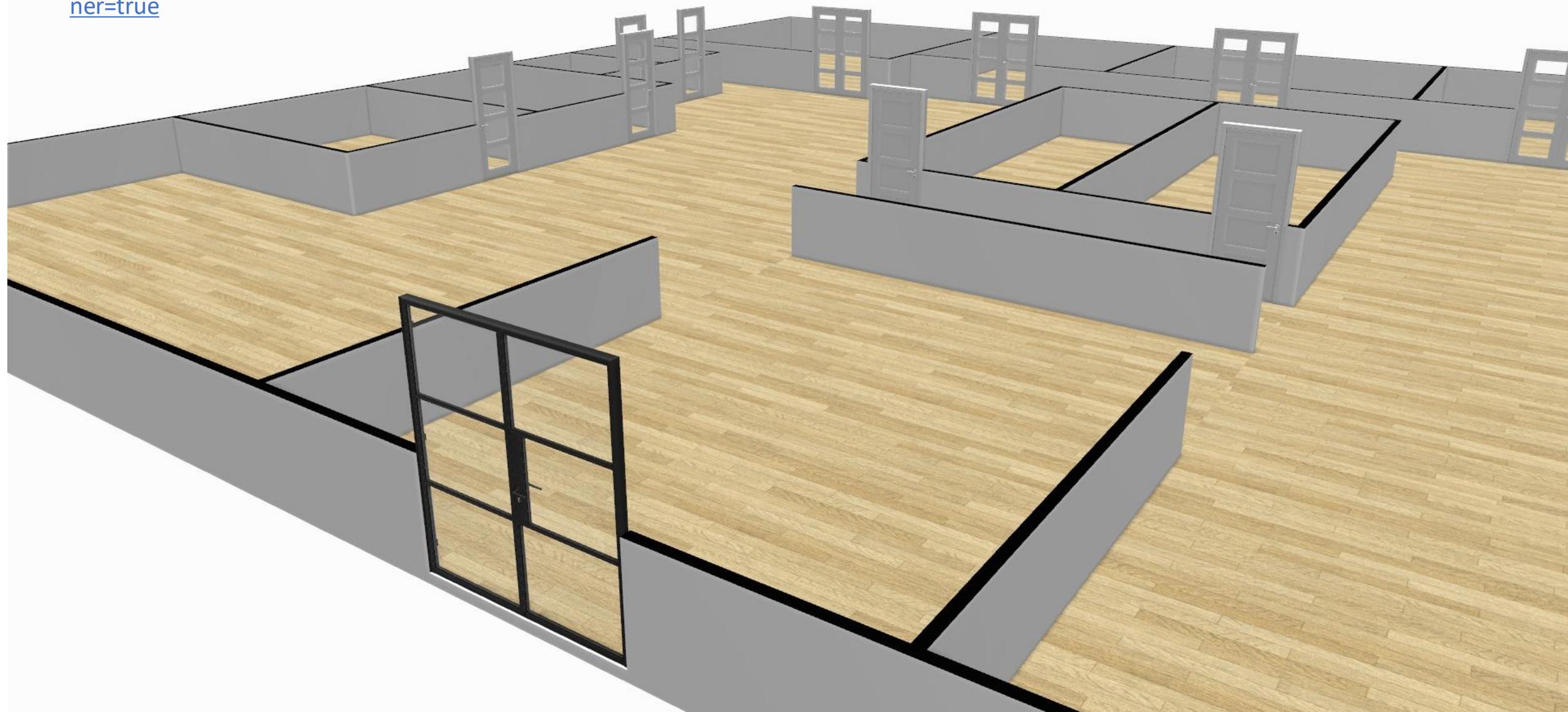
## El local y las salas

- Contamos con:
- 5 salas de reuniones
- 8 salas de trabajo privadas
- 2 salas generales o abiertas de trabajo
- 2 salas de descanso
- Baños



[https://home.by.me/es/project/marcllobell2008-2314/coworking?open\\_planner=true](https://home.by.me/es/project/marcllobell2008-2314/coworking?open_planner=true)

# Coworking Teulada- Moraira



# SERVICIOS: Salas de reuniones

- **Max:** Son las salas mas grandes(41.4 m<sup>2</sup>)y hay dos, con una capacidad de entre 12 y 20 personas. Cuenta con 2 mesas de trabajo circulares, y una zona de exposición con pizarra y asientos, y un equipo preparado para ejecutar programas pesados y hacer exposiciones en el proyector que también incluye. Además, esta cuenta con su propia nevera y máquina para hacer café, además de un microondas.
- **Mid:** Esta sala es única. Su tamaño medio(30 m<sup>2</sup>) permite albergar hasta 10 personas, con dos mesas y una pequeña pizarra con proyector.
- **S:** Son un poco mas pequeñas que las Mid(24 m<sup>2</sup>), y también hay dos de estas. Pueden albergar hasta 6 personas, y vienen equipadas con una pequeña pizarra y proyector y una mesa rectangular.





# SERVICIOS: Salas de trabajo

- **Basic:** son las salas más básicas (2mx3m). Hay 4 de estas y están minimalistamente decoradas. Tienen un escritorio de trabajo con iluminación natural lateral, para poder ofrecer una agradable sensación por el día y iluminación natural para la noche.
- **Advanced:** estas salas son un poco más grandes (18 m<sup>2</sup>). Tienen además de el escritorio de trabajo, y algunos muebles, una zona con un sofá y una televisión para descansar.
- **Premium:** estas salas son iguales a las Advanced, con la diferencia de que también vienen equipadas con tu propia zona de "cocina", con una máquina de café, nevera, microondas y un pequeño horno, y también tiene un potente equipo, preparado para mover cualquier programa gracias a poseer lo último en tecnología.

# SERVICIOS: General

- **24h:** nuestras salas estan disponibles durante las 24h del dia, los 365 días del año. En cualquier momento pueden venir a trabajar nuestros clientes, que siempre va a estar abierto. También tenemos personal especializado en informática para cualquier tipo de ayuda que puedan necesitar nuestros clientes 24/7.
- **Internet:** todas nuestras salas, tanto privadas, como de reuniones, como las generales, vienen equipadas con una conexión por cable a internet de alta velocidad, además de la extensa red Wi-Fi a la que también pueden conectarse nuestros clientes.
- **Zonas de descanso:** en momentos de estrés laboral, es muy importante tomar un descanso, por eso nuestro coworking tiene zonas de descanso con sofás y sillones, además de una pequeña biblioteca y una máquina de café y un microondas, que eso sí, deberá de ser compartido con el resto de personas.
- **Silencio:** para trabajar es muy importante concentrarse, y eso implica silencio. Por eso, por tu primera suscripción, se te regalarán unos auriculares para que puedas escuchar lo que quieras, sin molestar a los demás.



# SUSCRIPCIONES

- Y, ¿ a qué costos tenemos estos servicios?

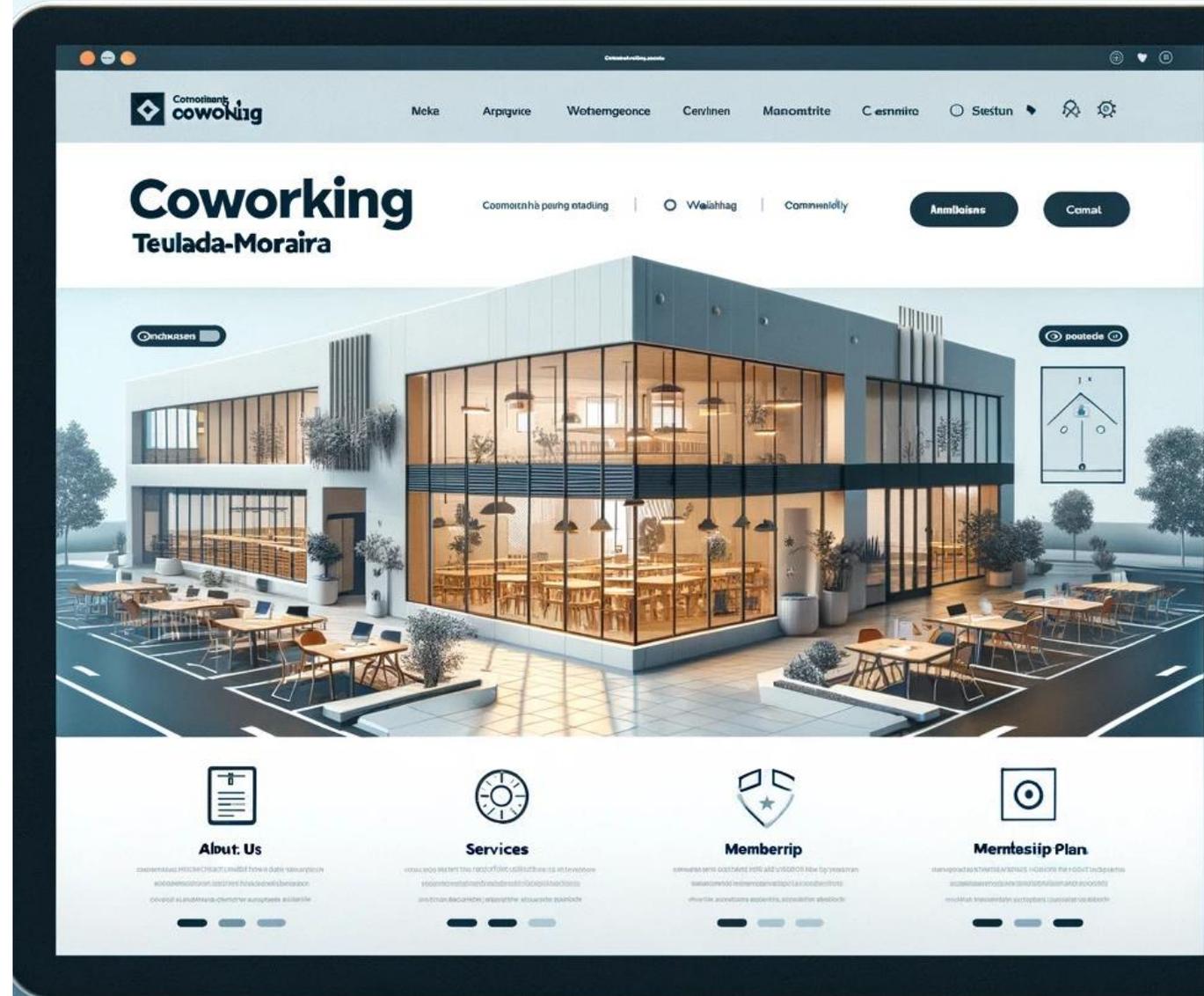
Salas de Reuniones	Horas sueltas	Días sueltos	Semana	Mes	Trimestre	Año
Max	39,99€	149,99€	399,99€	959,99€	2200,99€	7549,96€
Mid	27,99€	119,99€	270,99€	749,99€	1749,98€	5799,98€
S	21,59€	99,99€	199,99€	592,96€	1211,98€	3999,93€

Salas de Trabajo	Horas sueltas	Días sueltos	Semana	Mes	Trimestre	Año
Basic	5,59€	20,99€	99,99€	359,95€	899,98€	2999,99€
Advanced	7,99€	24,99€	149,99€	499,99€	1099,99€	3999,99€
Premium	10,99€	33,93€	199,99€	659,99€	1499,99€	5,599,99€

# Web page

-Nuestra página web ofrece:

- Los servicios de oficinas y reuniones y sus costos
- La ubicación del local
- El contacto de teléfono y email
- Las cuentas de redes sociales (Instagram, Twitter y Facebook)
- La historia de la empresa



# WEBGRAFÍA

[Datos del padrón de Teulada - Diputación de Alicante \(diputacionalicante.es\)](#)

[Venta de pisos y casas en España | Haya Inmobiliaria](#)

[Notas de corte: Economía 2023 | NotasDeCorte.es](#)

[DALL·E 2 \(openai.com\)](#)

[Logo Maker | Create Your Free Logo | BrandCrowdBrandCrowd](#)

[Alquiler de Oficinas Privadas y Compartidas → Coworking Calpe](#)

[https://home.by.me/es/project/marclobell2008-2314/coworking?open\\_planner=true](https://home.by.me/es/project/marclobell2008-2314/coworking?open_planner=true)

