



## IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral	4689401YH0048N0001PQ	Versión informe asociado	20/09/2024
Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3

## Informe descriptivo de la medida de mejora

### DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Cambio a LED

### DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

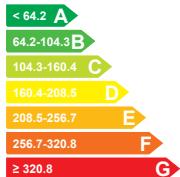
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )

Coste estimado de la medida

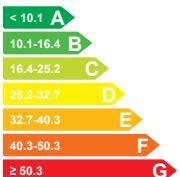
-

Otros datos de interés

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
 92.89 B	 19.63 C

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
 30.07 G	 10.76 B



## IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral

4689401YH0048N0001PQ

Versión informe asociado

20/09/2024

Id. Mejora

Programa y versión

CEXv2.3

Fecha

20/09/2024

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total						
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original					
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	36.80	-0.2%	5.32	0.7%	10.82	0.0%	8.87	2.5%	62.11	0.3%					
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	43.42	G	-0.2%	10.40	A	0.7%	21.15	G	0.0%	17.33	A	2.5%	92.89	B	0.5%
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	11.25	G	-0.2%	1.76	A	0.7%	3.58	G	0.0%	2.94	A	2.5%	19.63	C	0.3%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	30.07	G	-0.2%	10.76	B	0.7%									

## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
Cubierta con aire	Cubierta	1953.00	0.50	1953.00	0.50
Suelo con terreno	Suelo	1993.60	0.94	1993.60	0.94
Partición inferior	Partición Interior	976.50	0.53	976.50	0.53
Muro de fachada_SO1	Fachada	639.36	0.94	639.36	0.94
Muro de fachada_SO2	Fachada	202.56	0.94	202.56	0.94
Muro de fachada_N1	Fachada	477.80	0.94	477.80	0.94
Muro de fachada_N2	Fachada	202.56	0.94	202.56	0.94
Muro de fachada_O	Fachada	151.83	0.94	151.83	0.94
Muro de fachada_E	Fachada	146.97	0.94	146.97	0.94
Muro de fachada_SO B4	Fachada	31.83	0.94	31.83	0.94
Muro de fachada_E B4	Fachada	100.44	0.94	100.44	0.94
Muro de fachada_N B4	Fachada	34.02	0.94	34.02	0.94
Muro de fachada_O B4	Fachada	98.04	0.94	98.04	0.94
Cubierta con aire_B4	Cubierta	1033.00	0.50	1033.00	0.50
Partición inferior_B4	Partición Interior	959.00	0.53	959.00	0.53
Cubierta con aire_B2	Cubierta	951.60	0.50	951.60	0.50
Suelo con terreno_B2	Suelo	951.60	0.94	951.60	0.94
Muro de fachada_N B2	Fachada	100.98	0.94	100.98	0.94
Muro de fachada_SO B2	Fachada	156.84	0.94	156.84	0.94
Muro de fachada_E B2	Fachada	56.42	0.94	56.42	0.94
Muro de fachada_O B2	Fachada	58.52	0.94	58.52	0.94
Suelo con terreno_B4	Suelo	1033.00	0.94	1033.00	0.94
Suelo con terreno_B3	Suelo	1206.00	0.94	1206.00	0.94
Cubierta con aire_B3	Cubierta	1206.00	0.50	1206.00	0.50
Muro de fachada_NE B3	Fachada	32.52	0.94	32.52	0.94
Muro de fachada_S B3	Fachada	40.59	0.94	40.59	0.94



# IDENTIFICACIÓN

Id. Mejora

Ref. Catastral

4689401YH0048N0001PQ

Versión informe asociado

20/09/2024

Id. Mejora

Programa y versión

CEXv2.3

Fecha

20/09/2024

Muro de fachada_SE_B3	Fachada	167.76	0.94	167.76	0.94
Muro de fachada_NO_B3	Fachada	187.32	0.94	187.32	0.94

## Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco[W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio[W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
V1_B1	Hueco	184.50	3.78	3.30	184.50	3.78	3.30
V2_B1	Hueco	55.44	3.78	3.30	55.44	3.78	3.30
V3_B1	Hueco	55.44	3.78	3.30	55.44	3.78	3.30
V4_B1	Hueco	55.44	3.78	3.30	55.44	3.78	3.30
V5_B1	Hueco	4.86	3.78	3.30	4.86	3.78	3.30
V6_B1	Hueco	32.50	3.78	3.30	32.50	3.78	3.30
V1_B4	Hueco	59.40	3.78	3.30	59.40	3.78	3.30
V2_B4	Hueco	10.50	3.78	3.30	10.50	3.78	3.30
V3_B4	Hueco	7.50	3.78	3.30	7.50	3.78	3.30
V4_B4	Hueco	64.80	3.78	3.30	64.80	3.78	3.30
V6_B4	Hueco	4.20	5.70	0.00	4.20	5.70	0.00
V7_B4	Hueco	4.20	3.78	3.30	4.20	3.78	3.30
V8_B4	Hueco	9.00	3.78	3.30	9.00	3.78	3.30
V9_B4	Hueco	0.96	3.78	3.30	0.96	3.78	3.30
V10_B4	Hueco	4.20	5.70	0.00	4.20	5.70	0.00
V11_B4	Hueco	4.20	3.78	3.30	4.20	3.78	3.30
V12_B4	Hueco	9.00	3.78	3.30	9.00	3.78	3.30
V13_B4	Hueco	0.96	3.78	3.30	0.96	3.78	3.30
V1_B2	Hueco	84.24	3.78	3.30	84.24	3.78	3.30
V2_B2	Hueco	10.50	3.78	3.30	10.50	3.78	3.30
V3_B2	Hueco	38.88	3.78	3.30	38.88	3.78	3.30
V4_B2	Hueco	4.20	5.70	0.00	4.20	5.70	0.00
V5_B2	Hueco	2.10	5.70	0.00	2.10	5.70	0.00
V6_NE_B3	Hueco	13.50	3.78	3.30	13.50	3.78	3.30
V6_NO_B3	Hueco	11.25	3.78	3.30	11.25	3.78	3.30
V3_B3	Hueco	10.50	3.78	3.30	10.50	3.78	3.30
V5_B3	Hueco	14.88	3.78	3.30	14.88	3.78	3.30
V5_SE_B3	Hueco	8.64	3.78	3.30	8.64	3.78	3.30
V2_NO_B3	Hueco	10.80	5.70	0.00	10.80	5.70	0.00
V1_SE_B3	Hueco	32.40	3.78	3.30	32.40	3.78	3.30
V6_S_B3	Hueco	18.00	3.78	3.30	18.00	3.78	3.30

## INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
								[kWh/m <sup>2</sup> año]	
Caldera 1	Caldera Estándar	150	80.7%	-	Caldera Estándar	150	80.7%	-	-
Caldera 2	Caldera Estándar	150	80.7%	-	Caldera Estándar	150	80.7%	-	-



## IDENTIFICACIÓN

Ref.  
Catastral

4689401YH0048N0001PQ

Versión  
informe  
asociado

20/09/2024

Id. Mejora

Programa y  
versión

CEXv2.3

Fecha

20/09/2024

Calefacción y refrigeración 1	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 2	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 3	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 4	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 5	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 6	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 7	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 8	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 9	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 10	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 11	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 12	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 13	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
<b>TOTALES</b>									

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
Calefacción y refrigeración 1	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 2	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 3	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 4	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 5	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 6	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 7	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 8	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 9	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-



## IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral	4689401YH0048N0001PQ	Versión informe asociado	20/09/2024
Id. Mejora	Programa y versión	CEXv2.3	Fecha

Calefacción y refrigeración 10	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 11	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 12	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 13	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Termo ACS 1	Efecto Joule		100.0%	-	Efecto Joule		100.0%	-	-
Termo ACS 2	Efecto Joule		100.0%	-	Efecto Joule		100.0%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

### Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

### Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora
Bomba 1	Bomba de caudal constante	ACS	350.0	Bomba de caudal constante	ACS	350.0
Bomba 2	Bomba de caudal constante	ACS	350.0	Bomba de caudal constante	ACS	350.0
Bomba 3	Bomba de caudal constante	ACS	350.0	Bomba de caudal constante	ACS	350.0
Bomba 4	Bomba de caudal constante	ACS	350.0	Bomba de caudal constante	ACS	350.0
Bomba 5	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0



## IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral	4689401YH0048N0001PQ	Versión informe asociado	20/09/2024
Id. Mejora	Programa y versión	CEXv2.3	Fecha

Bomba 6	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0
Bomba 7	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0
Bomba 8	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0

### INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI [W/m <sup>2</sup> 100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI post mejora [W/m <sup>2</sup> 100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
BLOQUE 1	3.83	0.8	500	3.83	0.8	500
BLOQUE 2	3.26	0.7	500	3.26	0.7	500
BLOQUE 4	3.48	0.7	500	3.48	0.7	500
BLOQUE 3	3.19	0.5	700	2.54	0.4	700
<b>TOTALES</b>	<b>3.64</b>	-	-	<b>3.54</b>	-	-

### CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Perfil de uso
BLOQUE 1	5356.00	Intensidad Baja - 8h
BLOQUE 4	1033.00	Intensidad Baja - 8h
BLOQUE 2	951.00	Intensidad Baja - 8h
BLOQUE 3	1206.00	Intensidad Baja - 8h



## IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral	4689401YH0048N0001PQ	Versión informe asociado	20/09/2024
Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3

## Informe descriptivo de la medida de mejora

### DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Sustitución de ventanas

### DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

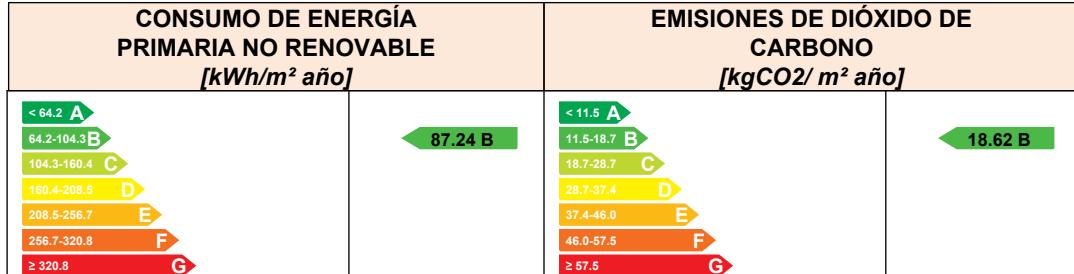
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )

Coste estimado de la medida

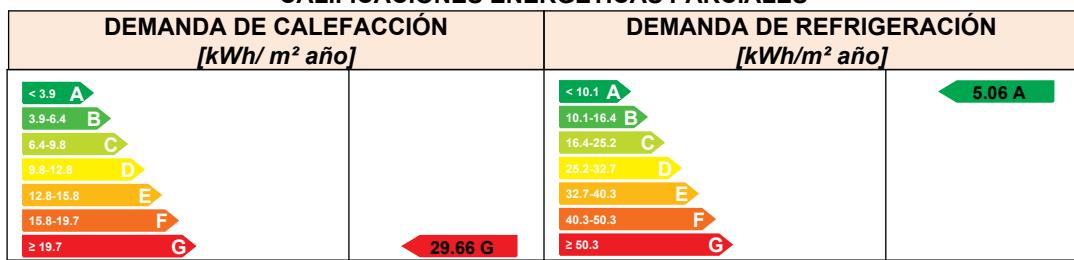
-

Otros datos de interés

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES





## IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral	4689401YH0048N0001PQ	Versión informe asociado	20/09/2024
	Id. Mejora	Programa y versión	CEXv2.3

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total						
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original					
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	36.30	1.2%	2.50	53.3%	10.82	0.0%	9.10	0.0%	59.03	5.3%					
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	42.83	G	1.2%	4.89	A	53.3%	21.15	G	0.0%	17.79	A	0.0%	87.24	B	6.5%
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	11.10	G	1.2%	0.83	A	53.3%	3.58	G	0.0%	3.01	A	0.0%	18.62	B	5.5%
Demandas [kWh/m <sup>2</sup> año]	29.66	G	1.2%	5.06	A	53.3%									

## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
Cubierta con aire	Cubierta	1953.00	0.50	1953.00	0.50
Suelo con terreno	Suelo	1993.60	0.94	1993.60	0.94
Partición inferior	Partición Interior	976.50	0.53	976.50	0.53
Muro de fachada_SO1	Fachada	639.36	0.94	639.36	0.94
Muro de fachada_SO2	Fachada	202.56	0.94	202.56	0.94
Muro de fachada_N1	Fachada	477.80	0.94	477.80	0.94
Muro de fachada_N2	Fachada	202.56	0.94	202.56	0.94
Muro de fachada_O	Fachada	151.83	0.94	151.83	0.94
Muro de fachada_E	Fachada	146.97	0.94	146.97	0.94
Muro de fachada_SO_B4	Fachada	31.83	0.94	31.83	0.94
Muro de fachada_E_B4	Fachada	100.44	0.94	100.44	0.94
Muro de fachada_N_B4	Fachada	34.02	0.94	34.02	0.94
Muro de fachada_O_B4	Fachada	98.04	0.94	98.04	0.94
Cubierta con aire_B4	Cubierta	1033.00	0.50	1033.00	0.50
Partición inferior_B4	Partición Interior	959.00	0.53	959.00	0.53
Cubierta con aire_B2	Cubierta	951.60	0.50	951.60	0.50
Suelo con terreno_B2	Suelo	951.60	0.94	951.60	0.94
Muro de fachada_N_B2	Fachada	100.98	0.94	100.98	0.94
Muro de fachada_SO_B2	Fachada	156.84	0.94	156.84	0.94
Muro de fachada_E_B2	Fachada	56.42	0.94	56.42	0.94
Muro de fachada_O_B2	Fachada	58.52	0.94	58.52	0.94
Suelo con terreno_B4	Suelo	1033.00	0.94	1033.00	0.94
Suelo con terreno_B3	Suelo	1206.00	0.94	1206.00	0.94
Cubierta con aire_B3	Cubierta	1206.00	0.50	1206.00	0.50
Muro de fachada_NE_B3	Fachada	32.52	0.94	32.52	0.94
Muro de fachada_S_B3	Fachada	40.59	0.94	40.59	0.94



# IDENTIFICACIÓN

Id. Mejora

Ref. Catastral

4689401YH0048N0001PQ

Versión informe asociado

20/09/2024

Id. Mejora

Programa y versión

CEXv2.3

Fecha

20/09/2024

Muro de fachada_SE_B3	Fachada	167.76	0.94	167.76	0.94
Muro de fachada_NO_B3	Fachada	187.32	0.94	187.32	0.94

## Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco[W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio[W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
V1_B1	Hueco	184.50	3.78	3.30	184.50	1.40	1.30
V2_B1	Hueco	55.44	3.78	3.30	55.44	1.40	1.30
V3_B1	Hueco	55.44	3.78	3.30	55.44	1.40	1.30
V4_B1	Hueco	55.44	3.78	3.30	55.44	1.40	1.30
V5_B1	Hueco	4.86	3.78	3.30	4.86	1.40	1.30
V6_B1	Hueco	32.50	3.78	3.30	32.50	1.40	1.30
V1_B4	Hueco	59.40	3.78	3.30	59.40	1.40	1.30
V2_B4	Hueco	10.50	3.78	3.30	10.50	1.40	1.30
V3_B4	Hueco	7.50	3.78	3.30	7.50	1.40	1.30
V4_B4	Hueco	64.80	3.78	3.30	64.80	1.40	1.30
V6_B4	Hueco	4.20	5.70	0.00	4.20	5.70	0.00
V7_B4	Hueco	4.20	3.78	3.30	4.20	1.40	1.30
V8_B4	Hueco	9.00	3.78	3.30	9.00	1.40	1.30
V9_B4	Hueco	0.96	3.78	3.30	0.96	1.40	1.30
V10_B4	Hueco	4.20	5.70	0.00	4.20	5.70	0.00
V11_B4	Hueco	4.20	3.78	3.30	4.20	1.40	1.30
V12_B4	Hueco	9.00	3.78	3.30	9.00	1.40	1.30
V13_B4	Hueco	0.96	3.78	3.30	0.96	1.40	1.30
V1_B2	Hueco	84.24	3.78	3.30	84.24	1.40	1.30
V2_B2	Hueco	10.50	3.78	3.30	10.50	1.40	1.30
V3_B2	Hueco	38.88	3.78	3.30	38.88	1.40	1.30
V4_B2	Hueco	4.20	5.70	0.00	4.20	5.70	0.00
V5_B2	Hueco	2.10	5.70	0.00	2.10	5.70	0.00
V6_NE_B3	Hueco	13.50	3.78	3.30	13.50	1.40	1.30
V6_NO_B3	Hueco	11.25	3.78	3.30	11.25	1.40	1.30
V3_B3	Hueco	10.50	3.78	3.30	10.50	1.40	1.30
V5_B3	Hueco	14.88	3.78	3.30	14.88	1.40	1.30
V5_SE_B3	Hueco	8.64	3.78	3.30	8.64	1.40	1.30
V2_NO_B3	Hueco	10.80	5.70	0.00	10.80	5.70	0.00
V1_SE_B3	Hueco	32.40	3.78	3.30	32.40	1.40	1.30
V6_S_B3	Hueco	18.00	3.78	3.30	18.00	1.40	1.30

## INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
Caldera 1	Caldera Estándar	150	80.7%	-	Caldera Estándar	150	80.7%	-	-
Caldera 2	Caldera Estándar	150	80.7%	-	Caldera Estándar	150	80.7%	-	-



## IDENTIFICACIÓN

Ref.  
Catastral

4689401YH0048N0001PQ

Versión  
informe  
asociado

20/09/2024

Id. Mejora

Programa y  
versión

CEXv2.3

Fecha

20/09/2024

Calefacción y refrigeración 1	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 2	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 3	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 4	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 5	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 6	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 7	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 8	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 9	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 10	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 11	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 12	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 13	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
<b>TOTALES</b>									

## Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
Calefacción y refrigeración 1	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 2	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 3	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 4	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 5	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 6	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 7	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 8	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 9	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-



## IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral	4689401YH0048N0001PQ	Versión informe asociado	20/09/2024
Id. Mejora	Programa y versión	CEXv2.3	Fecha

Calefacción y refrigeración 10	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 11	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 12	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 13	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Termo ACS 1	Efecto Joule		100.0%	-	Efecto Joule		100.0%	-	-
Termo ACS 2	Efecto Joule		100.0%	-	Efecto Joule		100.0%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

### Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

### Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora
Bomba 1	Bomba de caudal constante	ACS	350.0	Bomba de caudal constante	ACS	350.0
Bomba 2	Bomba de caudal constante	ACS	350.0	Bomba de caudal constante	ACS	350.0
Bomba 3	Bomba de caudal constante	ACS	350.0	Bomba de caudal constante	ACS	350.0
Bomba 4	Bomba de caudal constante	ACS	350.0	Bomba de caudal constante	ACS	350.0
Bomba 5	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0



## IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral	4689401YH0048N0001PQ	Versión informe asociado	20/09/2024
Id. Mejora	Programa y versión	CEXv2.3	Fecha

Bomba 6	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0
Bomba 7	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0
Bomba 8	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0

### INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI [W/m <sup>2</sup> 100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI post mejora [W/m <sup>2</sup> 100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
BLOQUE 1	3.83	0.8	500	3.83	0.8	500
BLOQUE 2	3.26	0.7	500	3.26	0.7	500
BLOQUE 4	3.48	0.7	500	3.48	0.7	500
BLOQUE 3	3.19	0.5	700	3.19	0.5	700
<b>TOTALES</b>	<b>3.64</b>	-	-	<b>3.64</b>	-	-

### CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Perfil de uso
BLOQUE 1	5356.00	Intensidad Baja - 8h
BLOQUE 4	1033.00	Intensidad Baja - 8h
BLOQUE 2	951.00	Intensidad Baja - 8h
BLOQUE 3	1206.00	Intensidad Baja - 8h



## IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral	4689401YH0048N0001PQ	Versión informe asociado	20/09/2024
Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3

## Informe descriptivo de la medida de mejora

### DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Fotovoltaica

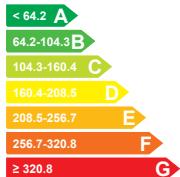
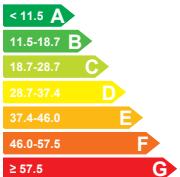
### DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )

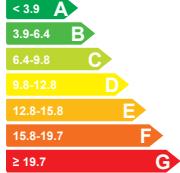
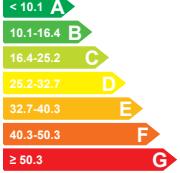
Coste estimado de la medida

-

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
 82.41 B	 17.85 B

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
 30.0 G	 10.83 B



## IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral

4689401YH0048N0001PQ

Versión informe asociado

20/09/2024

Id. Mejora

Programa y versión

CEXv2.3

Fecha

20/09/2024

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total						
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original					
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	36.72	0.0%	5.36	0.0%	10.82	0.0%	9.10	0.0%	56.72	9.0%					
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	43.33	G	0.0%	10.48	A	0.0%	21.15	G	0.0%	17.79	A	0.0%	82.41	B	11.7%
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	11.23	G	0.0%	1.77	A	0.0%	3.58	G	0.0%	3.01	A	0.0%	17.85	B	9.4%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	30.00	G	0.0%	10.83	B	0.0%									

## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
Cubierta con aire	Cubierta	1953.00	0.50	1953.00	0.50
Suelo con terreno	Suelo	1993.60	0.94	1993.60	0.94
Partición inferior	Partición Interior	976.50	0.53	976.50	0.53
Muro de fachada_SO1	Fachada	639.36	0.94	639.36	0.94
Muro de fachada_SO2	Fachada	202.56	0.94	202.56	0.94
Muro de fachada_N1	Fachada	477.80	0.94	477.80	0.94
Muro de fachada_N2	Fachada	202.56	0.94	202.56	0.94
Muro de fachada_O	Fachada	151.83	0.94	151.83	0.94
Muro de fachada_E	Fachada	146.97	0.94	146.97	0.94
Muro de fachada_SO B4	Fachada	31.83	0.94	31.83	0.94
Muro de fachada_E B4	Fachada	100.44	0.94	100.44	0.94
Muro de fachada_N B4	Fachada	34.02	0.94	34.02	0.94
Muro de fachada_O B4	Fachada	98.04	0.94	98.04	0.94
Cubierta con aire_B4	Cubierta	1033.00	0.50	1033.00	0.50
Partición inferior_B4	Partición Interior	959.00	0.53	959.00	0.53
Cubierta con aire_B2	Cubierta	951.60	0.50	951.60	0.50
Suelo con terreno_B2	Suelo	951.60	0.94	951.60	0.94
Muro de fachada_N B2	Fachada	100.98	0.94	100.98	0.94
Muro de fachada_SO B2	Fachada	156.84	0.94	156.84	0.94
Muro de fachada_E B2	Fachada	56.42	0.94	56.42	0.94
Muro de fachada_O B2	Fachada	58.52	0.94	58.52	0.94
Suelo con terreno_B4	Suelo	1033.00	0.94	1033.00	0.94
Suelo con terreno_B3	Suelo	1206.00	0.94	1206.00	0.94
Cubierta con aire_B3	Cubierta	1206.00	0.50	1206.00	0.50
Muro de fachada_NE B3	Fachada	32.52	0.94	32.52	0.94
Muro de fachada_S B3	Fachada	40.59	0.94	40.59	0.94



## IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral	4689401YH0048N0001PQ	Versión informe asociado	20/09/2024
	Id. Mejora	Programa y versión	CEXv2.3

Muro de fachada_SE_B3	Fachada	167.76	0.94	167.76	0.94
Muro de fachada_NO_B3	Fachada	187.32	0.94	187.32	0.94

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco[W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio[W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
V1_B1	Hueco	184.50	3.78	3.30	184.50	3.78	3.30
V2_B1	Hueco	55.44	3.78	3.30	55.44	3.78	3.30
V3_B1	Hueco	55.44	3.78	3.30	55.44	3.78	3.30
V4_B1	Hueco	55.44	3.78	3.30	55.44	3.78	3.30
V5_B1	Hueco	4.86	3.78	3.30	4.86	3.78	3.30
V6_B1	Hueco	32.50	3.78	3.30	32.50	3.78	3.30
V1_B4	Hueco	59.40	3.78	3.30	59.40	3.78	3.30
V2_B4	Hueco	10.50	3.78	3.30	10.50	3.78	3.30
V3_B4	Hueco	7.50	3.78	3.30	7.50	3.78	3.30
V4_B4	Hueco	64.80	3.78	3.30	64.80	3.78	3.30
V6_B4	Hueco	4.20	5.70	0.00	4.20	5.70	0.00
V7_B4	Hueco	4.20	3.78	3.30	4.20	3.78	3.30
V8_B4	Hueco	9.00	3.78	3.30	9.00	3.78	3.30
V9_B4	Hueco	0.96	3.78	3.30	0.96	3.78	3.30
V10_B4	Hueco	4.20	5.70	0.00	4.20	5.70	0.00
V11_B4	Hueco	4.20	3.78	3.30	4.20	3.78	3.30
V12_B4	Hueco	9.00	3.78	3.30	9.00	3.78	3.30
V13_B4	Hueco	0.96	3.78	3.30	0.96	3.78	3.30
V1_B2	Hueco	84.24	3.78	3.30	84.24	3.78	3.30
V2_B2	Hueco	10.50	3.78	3.30	10.50	3.78	3.30
V3_B2	Hueco	38.88	3.78	3.30	38.88	3.78	3.30
V4_B2	Hueco	4.20	5.70	0.00	4.20	5.70	0.00
V5_B2	Hueco	2.10	5.70	0.00	2.10	5.70	0.00
V6_NE_B3	Hueco	13.50	3.78	3.30	13.50	3.78	3.30
V6_NO_B3	Hueco	11.25	3.78	3.30	11.25	3.78	3.30
V3_B3	Hueco	10.50	3.78	3.30	10.50	3.78	3.30
V5_B3	Hueco	14.88	3.78	3.30	14.88	3.78	3.30
V5_SE_B3	Hueco	8.64	3.78	3.30	8.64	3.78	3.30
V2_NO_B3	Hueco	10.80	5.70	0.00	10.80	5.70	0.00
V1_SE_B3	Hueco	32.40	3.78	3.30	32.40	3.78	3.30
V6_S_B3	Hueco	18.00	3.78	3.30	18.00	3.78	3.30

### INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
Caldera 1	Caldera Estándar	150	80.7%	-	Caldera Estándar	150	80.7%	-	-
Caldera 2	Caldera Estándar	150	80.7%	-	Caldera Estándar	150	80.7%	-	-



# IDENTIFICACIÓN

Ref.  
Catastral

4689401YH0048N0001PQ

Versión  
informe  
asociado

20/09/2024

Id. Mejora

Programa y  
versión

CEXv2.3

Fecha

20/09/2024

Calefacción y refrigeración 1	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 2	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 3	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 4	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 5	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 6	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 7	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 8	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 9	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 10	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 11	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 12	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
Calefacción y refrigeración 13	Bomba de Calor		153.3%	-	Bomba de Calor		153.3%	-	-
<b>TOTALES</b>									

## Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
Calefacción y refrigeración 1	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 2	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 3	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 4	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 5	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 6	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 7	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 8	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 9	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-



## IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral	4689401YH0048N0001PQ	Versión informe asociado	20/09/2024
Id. Mejora	Programa y versión	CEXv2.3	Fecha

Calefacción y refrigeración 10	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 11	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 12	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
Calefacción y refrigeración 13	Bomba de Calor		257.5%	-	Bomba de Calor		257.5%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Termo ACS 1	Efecto Joule		100.0%	-	Efecto Joule		100.0%	-	-
Termo ACS 2	Efecto Joule		100.0%	-	Efecto Joule		100.0%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

### Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

### Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora
Bomba 1	Bomba de caudal constante	ACS	350.0	Bomba de caudal constante	ACS	350.0
Bomba 2	Bomba de caudal constante	ACS	350.0	Bomba de caudal constante	ACS	350.0
Bomba 3	Bomba de caudal constante	ACS	350.0	Bomba de caudal constante	ACS	350.0
Bomba 4	Bomba de caudal constante	ACS	350.0	Bomba de caudal constante	ACS	350.0
Bomba 5	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0



## IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral	4689401YH0048N0001PQ	Versión informe asociado	20/09/2024
Id. Mejora	Programa y versión	CEXv2.3	Fecha

Bomba 6	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0
Bomba 7	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0
Bomba 8	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0	Bomba de caudal constante	Calefacción	280.0

### INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI [W/m <sup>2</sup> 100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI post mejora [W/m <sup>2</sup> 100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
BLOQUE 1	3.83	0.8	500	3.83	0.8	500
BLOQUE 2	3.26	0.7	500	3.26	0.7	500
BLOQUE 4	3.48	0.7	500	3.48	0.7	500
BLOQUE 3	3.19	0.5	700	3.19	0.5	700
<b>TOTALES</b>	<b>3.64</b>	-	-	<b>3.64</b>	-	-

### CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Perfil de uso
BLOQUE 1	5356.00	Intensidad Baja - 8h
BLOQUE 4	1033.00	Intensidad Baja - 8h
BLOQUE 2	951.00	Intensidad Baja - 8h
BLOQUE 3	1206.00	Intensidad Baja - 8h

### ENERGÍAS RENOVABLES

#### Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]	Energía eléctrica generada y autoconsumida post mejora [kWh/año]
Incorporación/mejora de sistema fotovoltaico	-	47736
<b>TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>47736.0</b>